

Mängelanzeige mit Fristsetzung

[Ihr Name]

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

[Name des Vermieters oder der Hausverwaltung]

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

[Ort], [Datum]

Mängelanzeige zur Wohnung [Straße, Hausnummer, Lage im Haus]

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der von mir gemieteten Wohnung ist folgender Mangel aufgetreten: [Beschreibung des Mangels — betroffener Raum, Art des Mangels, seit wann er besteht].

Der Mangel beeinträchtigt die Nutzung der Wohnung wie folgt: [konkrete Auswirkung, zum Beispiel: Das Schlafzimmer lässt sich seit dem 3. September nicht mehr über 16 Grad beheizen.]

Ich fordere Sie hiermit auf, den Mangel bis zum [Datum, in der Regel zwei bis drei Wochen] zu beseitigen. Bitte stimmen Sie einen Termin für die Besichtigung oder die Arbeiten vorab mit mir ab; ich bin unter [Telefonnummer] und [E-Mail] erreichbar.

Ich weise darauf hin, dass die Miete ab dem Zeitpunkt des Auftretens des Mangels gemindert sein kann. Über eine Minderung werde ich Sie gegebenenfalls gesondert informieren.

Zur Dokumentation habe ich [Anzahl] Fotos beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]

[Name in Druckbuchstaben]

Anlagen: [Fotos, weitere Unterlagen]