

Mietminderung ankündigen

[Ihr Name]

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

[Name des Vermieters oder der Hausverwaltung]

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

[Ort], [Datum]

Mietminderung wegen [Mangel] — Wohnung [Straße, Hausnummer, Lage im Haus]

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom [Datum der Mängelanzeige] habe ich Ihnen den folgenden Mangel angezeigt: [kurze Beschreibung]. Der Mangel besteht bis heute fort.

Die Wohnung ist dadurch seit dem [Datum] nur eingeschränkt nutzbar. Ich mache deshalb ab diesem Zeitpunkt eine Minderung der Bruttomiete in Höhe von [Prozentsatz] Prozent geltend, das entspricht [Betrag] Euro monatlich.

Variante A — Kürzung: Ich werde die Miete ab [Monat] entsprechend gekürzt zahlen, also [Betrag] Euro statt [Betrag] Euro.

Variante B — Zahlung unter Vorbehalt: Ich zahle die Miete zunächst in voller Höhe weiter, ausdrücklich unter dem Vorbehalt der Rückforderung des Minderungsbetrags.

Sobald der Mangel beseitigt ist, zahle ich selbstverständlich wieder die volle Miete. Ich bitte Sie weiterhin um zügige Instandsetzung.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]

[Name in Druckbuchstaben]