

Widerspruch mit Antrag auf Belegeinsicht

[Ihr Name]

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

[Name des Vermieters oder der Hausverwaltung]

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

[Ort], [Datum]

Betriebskostenabrechnung [Abrechnungsjahr] — Einwendungen und Belegeinsicht

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum [von] bis [bis] ist mir am [Datum des Zugangs] zugegangen. Gegen die Abrechnung erhebe ich fristgerecht folgende Einwendungen:

1. [Position, zum Beispiel: Die Position „Hausmeister“ ist gegenüber dem Vorjahr um 62 Prozent gestiegen, ohne dass eine Erläuterung beiliegt.]
2. [Position, zum Beispiel: Verwaltungskosten sind nach § 1 Abs. 2 BetrKV nicht umlagefähig und in der Abrechnung dennoch enthalten.]
3. [Position, zum Beispiel: Der Verteilerschlüssel weicht ohne erkennbaren Grund von dem im Mietvertrag vereinbarten ab.]

Ich bitte Sie außerdem, mir Einsicht in die Originalbelege zu gewähren, insbesondere in [Belege benennen]. Bitte teilen Sie mir bis zum [Datum] einen Termin mit oder übersenden Sie mir Kopien; die Kosten hierfür übernehme ich.

Bis zur Klärung der genannten Punkte behalte ich mir vor, die geforderte Nachzahlung in Höhe von [Betrag] Euro zurückzuhalten.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]

[Name in Druckbuchstaben]