

# Übergabeprotokoll

## Wohnungsübergabeprotokoll

Objekt: [Straße, Hausnummer, Lage im Haus]

Anlass: [Einzug / Auszug]

Datum und Uhrzeit der Übergabe: [Datum], [Uhrzeit]

Anwesend:

Vermieter oder Vertreter: [Name]

Mieter: [Name]

Zeugen: [Name]

### Zählerstände

Strom, Zählernummer [Nummer]: [Stand]

Gas, Zählernummer [Nummer]: [Stand]

Kaltwasser, Zählernummer [Nummer]: [Stand]

Warmwasser, Zählernummer [Nummer]: [Stand]

Heizung, Zählernummer [Nummer]: [Stand]

### Schlüssel

Haustür: [Anzahl]

Wohnungstür: [Anzahl]

Briefkasten: [Anzahl]

Keller: [Anzahl]

Sonstige: [Anzahl, Bezeichnung]

### Zustand der Räume

Flur: [Befund]

Wohnzimmer: [Befund]

Schlafzimmer: [Befund]

Küche: [Befund]

Bad: [Befund]

Balkon oder Terrasse: [Befund]

Keller: [Befund]

### Festgestellte Mängel

1. [Raum]: [Mangel] — Foto Nummer [Nummer] — [strittig: ja / nein]

2. [Raum]: [Mangel] — Foto Nummer [Nummer] — [strittig: ja / nein]

3. [Raum]: [Mangel] — Foto Nummer [Nummer] — [strittig: ja / nein]

### Bemerkungen

[Abweichende Auffassungen, Vereinbarungen, offene Punkte]

Dieses Protokoll hält ausschließlich den festgestellten Zustand fest. Über die Verantwortlichkeit für die genannten Mängel wird damit nicht entschieden.

Beide Parteien haben je ein unterschriebenes Original erhalten.

[Ort], [Datum]

[Unterschrift Vermieter] [Unterschrift Mieter]